



Nuenen naar de rechter om overeenkomst Eeneind West

Het college heeft, met steun van de gemeenteraad, besloten via de rechter de overeenkomsten met de OC te laten beëindigen. Een dagvaarding is vandaag uitgebracht.

De Ontwikkelcombinatie (OC) en de gemeenten hebben met elkaar overeenkomsten gesloten over de ontwikkeling van de locatie Eeneind West te Nuenen. De gemeente heeft haar gronden verkocht aan de OC. De OC ontwikkelt deze gronden voor eigen rekening en risico. De gronden hebben de bestemming bedrijventerrein.

Volgens afspraak zou de OC in 2020 eigenaar van de gronden worden en deze op dat moment ook betalen. Dat gebeurde echter niet. Ook de afgesproken rente, die wel in rekening was gebracht, is destijds niet betaald.

Onderhandelingen

Over de rentebetalingen is de gemeente naar de rechter gestapt. De rechter heeft de OC in 2023 in hoger beroep veroordeeld tot de betaling van de rente tot en met 2018 aan de gemeente. In mei 2024 heeft de OC alsnog deze rente en proceskosten aan de gemeente betaald. Hierdoor ontstond er ruimte voor de gemeente om te starten met onderhandelingen met de OC over de verdere afwikkeling van de huidige overeenkomsten.

De gemeente heeft de afgelopen maanden met de OC gesproken. In een ultieme poging om de onderhandelingen te laten slagen, heeft de gemeente de OC uiteindelijk een eindvoorstel voorgelegd. De OC heeft dit eindvoorstel niet geaccepteerd en een tegenvoorstel gedaan.

Rechtszaak

Het college heeft geconstateerd dat de standpunten van partijen te ver uiteen liggen, waardoor er geen zicht op is dat partijen er samen uitkomen. Het college heeft daarom besloten om een civiele procedure te starten. De rechter wordt gevraagd om te bevestigen dat de overeenkomsten tussen de OC en de gemeente zijn uitgewerkt. Daarmee willen wij de overeenkomsten met de OC beëindigen. Daarnaast vragen we de rechter de OC te veroordelen tot betaling van de rente vanaf 2019.

Vandaag heeft de OC de dagvaarding ontvangen waardoor de rechtszaak is begonnen.

Deze stap betekent overigens niet dat er nu een streep gezet kan worden door de vestiging van grootschalige logistieke centra op Eeneind West. Het is nog altijd mogelijk dat de OC de gemeentelijke gronden in eigendom kan krijgen zolang de rechter niet tot beëindiging van de overeenkomst heeft besloten.

=====