



Participatieverslag Oranjepark

Terugkoppeling inloopbijeenkomsten november 2022

Februari 2023

Inleiding

Ruimtelijke visie Oranjepark

Tussen het gemeentekantoor en de wijk Koninginnehof in Pijnacker ligt een gebied dat wij het Oranjepark noemen. Dit gebied staat al jaren op de lijst voor ontwikkeling van woningbouw.

In oktober 2022 heeft de gemeenteraad een startnotitie vastgesteld waarmee de eerste stap is gezet om te komen tot een ruimtelijke visie, waarin duidelijk wordt hoe het gebied er in hoofdlijnen uit gaat zien. In de startnotitie zijn het proces en de eerste uitgangspunten beschreven. De ambitie is het gehele gebied te ontwikkelen met woningbouw, waarvan minimaal 30% sociaal, mogelijk aangevuld met enkele maatschappelijke functies.

Het toewerken naar een ruimtelijke visie gebeurt in twee stappen:

Kaderstellende notitie

De kaderstellende notitie brengt alle relevante onderwerpen in beeld waar op basis van wet- en regelgeving en/of (gemeentelijk) beleid rekening mee moet worden gehouden. Daarnaast brengt de notitie de (samenhangende) ambities voor het gebied in beeld die in de ruimtelijke visie nader uitgewerkt worden.

Ruimtelijke visie

De uitgangspunten en ambities uit de kaderstellende notitie worden uitgewerkt tot een integrale visie schetst de ambities voor het gebied, de hoofdstructuur, deelgebieden en relevante thema's met hun samenhang. Het vormt een kader op hoofdlijnen voor toekomstige ontwikkelingen in het gebied.

Communicatie en participatie

Bij het komen tot een ruimtelijke visie betrekken we de omgeving, zoals de bewoners van o.a. Prinsenhof, Koninginnehof en de Woonacker maar ook omliggende kantoren en bedrijven. We willen weten wat er leeft onder belanghebbenden en de visie verrijken met hun inbreng. Daarbij is -in lijn met ons participatiebeleid - ruimte om mee te denken over de ruimtelijke inpassing in de omgeving, de volkshuisvestelijk en maatschappelijke opgaven staan niet ter discussie. In het participatieproces nemen we in ieder geval de volgende stappen:

Participatieronde 1: verzamelen input voor kaderstellende notitie

We willen in een vroeg stadium weten hoe men het gebied ervaart, wat men belangrijk vindt en of men nog ideeën of wensen heeft. De resultaten hiervan leggen we vast in een participatieverslag. Dit wordt zowel aan de participanten als aan de raad gezonden.

Participatieronde 2: Terug naar omgeving met concept-kaderstellende notitie

Wanneer de kaderstellende notitie in concept gereed is en de dilemma's in beeld zijn gebracht zullen we hierover informeel met de raad van gedachten wisselen. Daarna vragen we ook aan de inwoners en andere partijen naar hun reactie. De informatie uit beide sessies worden samengevat in een participatieparagraaf bij de kaderstellende notitie. Alle participanten krijgen, na besluitvorming van de raad hierover een terugkoppeling in de vorm van de kaderstellende notitie.

Participatieronde 3. Terug naar omgeving met concept ruimtelijke visie

We nemen de input, waar mogelijk, mee in de planuitwerking. Zodra er een eerste ruimtelijke visie ligt, zullen we deze voorleggen bij de omgeving voor reacties en input. Ook hierna geven we weer een duidelijke terugkoppeling, die de raad kan meewegen in de besluitvorming over de ruimtelijke visie.

Het proces tot nu toe

Na vaststelling van de startnotitie door de gemeenteraad zijn we gelijk naar buiten getreden voor participatieronde 1. Via inloopbijeenkomsten heeft de gemeente Pijnacker-Nootdorp input opgehaald bij betrokkenen voor de herontwikkeling van Oranjepark. Daarnaast hebben betrokkenen via een reactieformulier de mogelijkheid gehad om wensen te delen. In dit document wordt ingegaan op de verzamelde reacties.

Leeswijzer

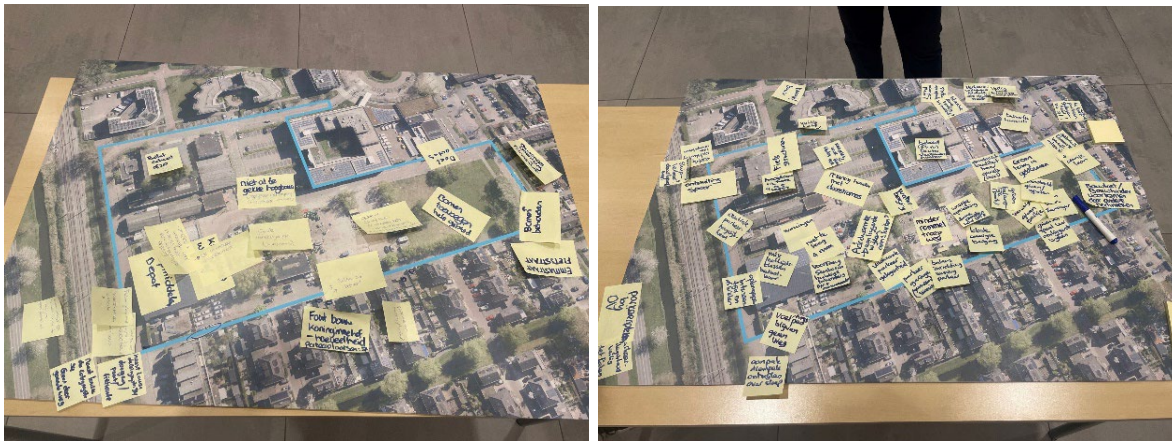
Dit verslag is als volgt opgebouwd:

- Eerst beschrijven we hoe de participatie eruit zag. Wat hebben we gedaan en hoe hebben we dat gedaan en wie er hebben meegedacht.
- Daarna beschrijven we per thema wat we hebben opgehaald. Het is belangrijk om aan te geven dat we de ontvangen reacties hebben gebundeld om zo een beeld te geven van wat ons is meegegeven. Het is geen letterlijk verslag van gesprekken.

1. Inloopbijeenkomsten en andere reacties

Op de inloopbijeenkomsten konden omwonenden of anderszins betrokkenen op een luchtfoto aangeven wat ze de gemeente mee willen geven voor de herontwikkeling. De inloopmomenten vonden plaats in het bestuurscentrum (Emmastraat 165) op woensdag 9 november 2022 tussen 15.30 en 17.30 uur en op maandag 14 november 2022 tussen 18.30 en 20.30 uur.

Ongeveer 70 personen zijn langs gekomen en hebben de gemeente hun mening, kennis en/of ideeën over het gebied gegeven. We hebben bewoners gesproken uit Koninginnehof, Prinsenhof en de Woonacker en medewerkers van naastgelegen kantoren en bedrijven. Daarnaast hebben we 5 reactieformulieren en 2 e-mails ontvangen.



Resultaten

De opmerkingen en wensen zijn verzameld in dit document. Voor het overzicht zijn de reacties gegroepeerd in thema's en de meest gegeven opmerkingen en wensen samengevat. Deze thema's zijn mobiliteit, programma/functie, openbare ruimte, duurzaamheid en overige.

2. Resultaten

2.1. Mobiliteit

Bewoners noemen dat er meer parkeerplaatsen nodig zijn. Ze zien de herontwikkeling als een kans om de parkeerdruk in de omgeving te verminderen. Bij de aanleg van Koninginnehof zijn in het verleden zeven parkeerplaatsen te weinig aangelegd ten opzichte van de toen geldende parkeernorm. Men geeft aan dat dit bij de herontwikkeling mee genomen moet worden. Daarnaast wensen enkele bewoners dat het parkeren ondergronds gerealiseerd moet worden, om zo ruimte te besparen.

Door de herontwikkeling worden de wegen in de directe omgeving (Emmastraat en Oranjelaan) intensiever gebruikt. Bewoners geven aan dat ingezet moet worden op een verkeersafwikkeling via de Oranjelaan. De suggestie wordt meegegeven om een extra ontsluiting te maken over of onder het spoor. Hierbij werd ook gelijk genoemd dat sluijverkeer wél voorkomen moet worden. Sluijverkeer wordt vaker genoemd als een punt waar aandacht aan moet worden besteed om dit tegengaan.

De veiligheid rondom het kruispunt Oranjeplein – Emmastraat wordt als belangrijk aandachtspunt meegegeven.

Verder is genoemd dat de doorgang tussen de Louise de Colignystraat een populaire route is voor fietsers en voetgangers. Dit moet behouden blijven, maar de wens wordt uitgesproken hier geen doorgaande weg van te maken.



‘Kans voor het oplossen van de parkeerdruk’

‘Parkeergarage voor gemeente en woningen’

‘Oppassen voor ‘sluiproutes’ niet bewoners’

2.2. Programma/functie

Men geeft aan dat de nieuwbouw niet te hoog mag worden. Sommige aanwezigen geven aan dat de hoogte vergelijkbaar moet zijn met het kantoor van Rndom Wonen, het gemeentekantoor en de Woonacker. Er is zowel maximaal 3 lagen genoemd, maar ook maximaal 4 lagen en maximaal 4/5 lagen. Aanwezigen geven aan dat hoogbouw met name goed past in de hoek tussen het spoor en het gemeentekantoor. Aan de kant van de Emmastraat en Koninginnehof vindt men het meer passen om lager te bouwen.

Er is een aantal keer genoemd dat de woningen een mix van leeftijdsklassen moet bedienen (starters en ouderen). Ook betaalbaarheid (sociale huur) is genoemd. Verder is ook genoemd dat er aandacht moet zijn voor doorstromers en senioren uit de eigen gemeente voorrang moeten krijgen bij de toewijzing.

Over de architectuur worden al diverse dingen aangedragen. Zo wordt genoemd dat de bouwstijl van Koninginnehof doorgetrokken moet worden en dat er mooie bouw moet komen, aandacht moet zijn voor kwalitatieve gevels en groen terug moet komen in de gebouwen.

Er is ook aangegeven dat er naast woningbouw ruimte voor commerciële of maatschappelijke functies moet komen. Hierbij zijn ook suggesties gedaan wat deze functies dan zouden kunnen zijn, bijvoorbeeld een huisarts of een kringloopwinkel. Vanuit de naastgelegen wijk Koninginnehof is aangegeven dat er geen dringende behoefte is aan maatschappelijke functies.

‘Meer hoogte mogelijk bij spoor/gemeentekantoor (4/5 lagen)’

‘Niet te hoog (max. bouwhoogte 3 etages), indien nodig nog hoger langs het spoor’

‘Aandacht kwaliteit gevels (mooi)’



2.3. Duurzaamheid

Bewoners geven aan dat bij de energievoorzieningen die genomen worden voor het Oranjepark, ook gekeken moet worden of er mogelijkheden zijn voor de omliggende wijken (bv. lokale energieberging, aansluiten op warmtenet).

‘Aardwarmte – aanliggende wijken ook aansluiten?’

‘Lokale energieberging’

2.4. Openbare ruimte

Men geeft aan dat groen belangrijk is en noemt dat mooie, bestaande bomen behouden moeten blijven, zoals bijvoorbeeld de bomen langs de Emmastraat. Verder geven aanwezigen aan dat groen toegevoegd moet worden om een groene wijk te krijgen. Aandacht voor spelen, flora en fauna en voldoende waterberging worden ook nog meegegeven als belangrijk punt bij de herontwikkeling.

'Flora en fauna onderzoek starten'

'Groen en spelen voor omliggende wijken'

'Groene, klimaatbestendige inrichting'



2.5. Overig

Een aantal bewoners draagt punten aan die ze mee willen nemen in de herontwikkeling, zoals de herinrichting Oranjeplein, het voorplein bij het bestuurscentrum en het gemeentekantoor zelf. Verder wordt genoemd dat het Koninginnenhof moet worden opgeknapt en opgehoogd en dat overlast door de bouw voorkomen moet worden.

3. Vervolg

De resultaten van de inloopmomenten wordt gebruikt om de ambities voor het gebied verder vorm te geven. Samen met de uitgangspunten van de raad, de ruimtelijke analyse, onderzoeken en het gemeentelijk beleid vormen ze de input voor de kaderstellende notitie. In deze notitie worden de kaders en uitgangspunten vastgelegd voor de uiteindelijke ruimtelijke visie. We proberen bij het opstellen van de kaderstellende notitie zoveel mogelijk rekening te houden met de uitkomsten van de inloopmomenten, maar kunnen niet garanderen dat alles wordt overgenomen. De kaderstellende notitie wordt als deze in concept gereed is nog bij de omgeving voorgelegd. Dit is naar verwachting in maart 2023. Input en wensen die nog niet van toepassing zijn voor de fase van de kaderstellende notitie (zoals bouwstijl en overlast bouw), worden bewaard en meegewogen in een latere fase.



Heeft u hier vragen over?

Mail naar oranjepark@pijnacker-nootdorp.nl