



## KANDIDAATVERHAAL:

*Chris*

### **Kunt u iets over uzelf vertellen? Waar bent u momenteel werkzaam?**

Mijn naam is Chris Daamen en ik heb een eigen makelaarskantoor: Chris Daamen Taxaties en Advies. Voorheen ben ik werkzaam geweest in het bankwezen, maar in 1990 ben ik overgestapt naar de makelaarsbranche. Ik heb destijds tot 2010 gewerkt bij een middelgroot makelaarskantoor in de regio. Vervolgens ben ik daar uitgestapt en ben ik verdergegaan als ZZP'er, zonder personeel. Mijn werkzaamheden waren toen vooral gericht op taxaties en aankoopbegeleiding. Ik wilde oorspronkelijk geen personeel, tot drie jaar geleden. Toen kwam mijn schoonzoon erbij. Mijn schoonzoon is stedenbouwkundige en landschapsarchitect. Ik was eigenlijk van plan om te stoppen, maar nadat mijn schoonzoon een aantal vrijdagen met mij mee liep, werd hij steeds enthousiaster voor het vak. Ik heb voor hem als meester opgetreden, en hij voor mij als gezelschap. Ik heb daar veel van kunnen leren. Vanaf 2021 is mijn schoonzoon bij me in de zaak gekomen.

### **Wat is de reden dat u ervoor gekozen hebt om te gaan werken in de makelaarsbranche?**

Ik was voorheen werkzaam bij de Rabobank. Ik hield me toen vooral bezig met financiering en verzekeringen. Daar ontbrak nog één poot aan: makelaardij. Op verzoek van de bank ben ik toen gaan studeren voor makelaar. Toen was ik, na de studie, vrij om iets anders te gaan doen en stapte ik over naar de makelaarsbranche. In die periode wisten we overal wat van: wonen, agrarisch, bedrijfsmatig. Momenteel is het beroep veel specialistischer. Je kan niet meer van alle markten thuis zijn.

### **Waar zou u heen willen groeien in uw carrière in de makelaarsbranche ?**

Gezien mijn leeftijd wil ik het steeds verder gaan afbouwen. Mijn schoonzoon neemt de zaak over. Dat heeft hij overigens al voor een deel gedaan. Ik wil nog wel graag blijven adviseren voor hem.

### **U hebt deze maand het Assessment Scholingstraject Woningtaxateur afgerond met een heel mooi cijfer. Hoe heeft u zich voorbereid op dit examen en heeft u hier tips voor?**

Ik moest het assessment doen in mei. Ik heb van tevoren nog een aantal taxaties doorgenomen en de rapporten verder uitgespit. Mijn gezelschap heeft mij veel geleerd over de manier van archiveren. Dat wat ik normaal gesproken in mijn hoofd heb, dat heb ik op papier gezet als voorbereiding. Ik ben ongeveer vier weken van tevoren gaan kijken naar de rapporten. Ik ben nagegaan of alles in orde is en waarom ik bepaalde keuzes heb gemaakt. Niet heel anders dan een normale taxatie. Als je de zaak goed doet, dan kom je ook wel door het assessment heen. Zou ik uit gegaan zijn van de manier van vroeger, dan was dat een ander verhaal. Er is in de loop der tijd het één en ander veranderd in de archivering en kerntaken.

### **Zou u anderen aanraden om over te stappen naar de makelaarsbranche?**

Ik heb altijd met veel plezier in de makelaarsbranche gewerkt. Het is een beroep waar je gek op moet zijn. Het is altijd klaar staan voor anderen. Dat moet je in je hebben.